

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด นครระยอง ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	18	-	6	1	1	-	2	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
- ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ระดับเสียง	2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.80 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อัดกลั่นของฝอย ทั้งนี้ต้องต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ไปยังถังดักกลั่นน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ไปยังถังดักละอองน้ำเสียน้ำจำนวน 2 ชุด/อาคาร สามารถเก็บกักปริมาณ ละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังดักละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ
	5. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แกพืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ระบบสุขาภิบาล 1. ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบและปฏิบัติตาม
	2. แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้ใช้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	
	3. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการจัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 หากสถานการณ์คลี่คลายลงทางโครงการจะพิจารณากิจกรรมดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 5.8 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด</p>
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองฝอยจำนวน 6 ชุด อาคารละ 2 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีถังดักละอองน้ำเสีย Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดูแลท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดการอุดตันหรือชำรุด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ</p>
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ด้านคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ	
	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ด้านเสียง	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	7. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการนำทิ้งหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทดแทนการใช้น้ำประปาในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- การใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้ให้ความช่วยเหลืออย่างทันท่วงที
	7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-3</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ